



DE FRYSKE MARREN

Verkoop bij inschrijving Jachthavendyk te Balk

Gemeente De Fryske Marren biedt te koop aan een perceel grond, groot ca. 5.362 m², gelegen aan de Jachthavendyk te Balk, zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening.

Op het voormalige terrein van Harcos en Sweiland zetten wij in op de ontwikkeling van een Havenkwartier. Dit plan bestaat uit een passantenhaven met faciliteiten en een commerciële ontwikkeling. De passantenhaven met een moderne sanitairunit is inmiddels gerealiseerd. De passantenhaven is vorm gegeven als een “transferium”; een plek die uitnodigt om over te stappen van de boot op fiets of voet, of in een kleinere boot (electrisch varen, kano) om daarmee de bossen te verkennen. Het perceel grond, bestemd voor de commerciële ontwikkeling, ligt aan de nieuwe passantenhaven. Het commerciële deel omvat ruimte voor bijvoorbeeld een hotel, horeca, recreatieve appartementen of een bed & breakfast. Met het oog hierop zoeken wij een partij die de beoogde ontwikkeling wil realiseren.

Procedure en voorwaarden

1. Iedere geïnteresseerde kan middels het bijbehorende inschrijfformulier op de gehele kavel een inschrijving doen. Daarbij moeten partijen een schetsplan indienen, een visiedocument alsmede een biedingsformulier.
2. De inschrijver verklaart met het doen van een inschrijving zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk in te stemmen met:
 - onderhavige procedure en voorwaarden van deze verkoop bij inschrijving
 - de bij deze verkoop bij inschrijving behorende concept-koopovereenkomst en alle daarin opgenomen voorwaarden en bepalingen.
3. Het inschrijfformulier met bijlagen dient namens de inschrijver te zijn ondertekend door een daartoe – op het moment van ondertekening- vertegenwoordigingsbevoegd natuurlijk persoon. Die bevoegdheid dient te blijken uit de gegevens zoals die bekend zijn ten tijde van de ondertekening in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Hiertoe dient een uittreksel uit het handelsregister te worden overlegd.
4. Tot en met dinsdag 30 maart 2021 kunnen er vragen worden ingediend. De beantwoording van de vragen zal uiterlijk op dinsdag 13 april 2021 aan de indieners en op de website van de gemeente bekend worden gemaakt. Vragen kunnen uitsluitend schriftelijk worden ingediend via e-mail b.hoeksma@defryskemarren.nl.
5. Het inschrijfformulier met bijlagen dient uiterlijk op **dinsdag 11 mei 2021 om 15.00 uur** te zijn ontvangen per e-mail aan b.hoeksma@defryskemarren.nl onder vermelding van in de onderwerpregel: **vertrouwelijke inschrijving Jachthavendyk te Balk**. De verplichte bijlagen bestaan uit: het schetsplan, het visiedocument en het biedingsformulier. Inschrijfformulieren met verplichte bijlagen, die worden ontvangen na dinsdag 11 mei 2021 15.00 uur worden niet verder betrokken in deze verkoop bij inschrijving.
6. Na het verstrijken van de uiterlijke datum van het ontvangen van de inschrijfformulieren worden alle inschrijvingen met bijlagen gecontroleerd door drie medewerkers van de gemeente De Fryske Marren. Indien na deze controle is gebleken dat een inschrijver niet alle vereiste stukken heeft aangeleverd, wordt deze inschrijver uitgesloten van verdere deelname.
7. Vervolgens worden de inschrijvingen getoetst aan het bestemmingsplan. Inschrijvingen die hier niet aan voldoen worden van verdere deelname uitgesloten.
8. De inschrijvers worden uitgenodigd voor een presentatie van hun plan aan de selectiecommissie. De presentatie zal plaatsvinden op dinsdag 1 juni 2021 te Joure. De selectiecommissie bestaat uit medewerkers van de gemeente en externen bestaande uit: projectleider (voorzitter), stedenbouwkundige, medewerker grondzaken, medewerker bedrijvencontact/ economische zaken en/of extern(en).

9. Selectiecriteria

- Schetsplan – 40% (max. 40 punten)
Inschrijvers dienen middels een schetsplan aan te geven welke ontwikkeling zij voor ogen hebben op de locatie. Het schetsplan dient te voldoen aan het gestelde in het bestemmingsplan en het Masterplan Waterfront Balk. Het schetsplan bestaat uit de volgende verplichte tekeningen namelijk de situatietekening (schaal 1:500), plattegronden (schaal 1:500), alle relevante geveelaanzichten (schaal 1:100) en foto's van het materiaalgebruik.
 - Visiedocument – 30% (max. 30 punten)
Met deze visie geeft de inschrijver een korte beschrijving van het plan weer in relatie met de omgeving in de breedste zin van het woord. Daarnaast wordt inzage gegeven in wie de toekomstige gebruikers van te realiseren ruimten zijn, op welke wijze daarmee in contact wordt gekomen en op welke wijze de inschrijver bijdraagt aan een succesvol project (maximaal 3A4, Arial 10).
 - Grondbieding - 30% (max. 30 punten)
De inschrijver vult het biedingsformulier in met daarop de koopprijs exclusief B.T.W.
10. De selectiecommissie maakt aan de hand van de selectiecriteria per inschrijving een rapport op van de toegekende punten en brengt vervolgens aan de hand van de opgemaakte rapporten een advies uit aan het college van burgemeester en wethouders, waarna het college een besluit over de verkoop van de grond neemt. De mogelijkheid bestaat dat het college van burgemeester en wethouders afwijkt van het advies van de selectiecommissie.
 11. De winnende inschrijver wordt uiterlijk donderdag 24 juni 2021 bekend gemaakt.
 12. De winnende inschrijver verkrijgt hiermee het recht en de plicht tot koop van het perceel grond verkrijgen onder alle voorwaarden, bepalingen en bedingen zoals opgenomen in de bijbehorende koopovereenkomst.
 13. Gemeente De Fryske Marren behoudt zich het recht voor de verkoop bij inschrijving op elk gewenst moment te beëindigen, zonder enige verplichting tot vergoeding van schade aan (potentiële) inschrijvers.
 14. Gemeente De Fryske Marren heeft het recht om zonder opgaaf van redenen af te zien van verkoop van het perceel grond aan één van de inschrijvers. Inschrijvers hebben in dat geval geen recht op enige vergoeding van kosten of schade.
 15. Gemeente De Fryske Marren behoudt zich het recht voor om onderzoek te doen naar de wijze waarop de financiering van het project plaatsvindt. Dit is ter beoordeling van gemeente De Fryske Marren en kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de verkoop bij inschrijving.
 16. Bij deze procedure en voorwaarden behoren de volgende documenten:
 - Inschrijfformulier
 - Biedingsformulier
 - Bestemmingsplanbepalingen – Bestemming “Bedrijf Watersportgebonden” met hierin opgenomen mogelijkheid tot wijzigingsbevoegdheid naar bestemming “Horeca-Hotel-restaurant”
 - Masterplan Waterfront Balk
 - Concept-koopovereenkomst
 - Situatietekening
 - Rapport actualiserend bodemonderzoek



DE FRYSKE MARREN

Inschrijfformulier

Verkoop bij inschrijving Jachthavendyk te Balk

Gegevens inschrijver

Naam	
Adres	
Postcode/ woonplaats	
Kvk-nummer (indien rechtspersoon)	
Contactpersoon	
E-mail contactpersoon	
Telefoonnummer contactpersoon	

Inschrijver verklaart kennis te hebben genomen van en onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder voorbehoud in te stemmen met alle voorwaarden, bepalingen en bedingen van deze verkoop bij inschrijving.

Ondertekend te op

(Handtekening)

..... (Naam getekende)

..... (Naam vertegenwoordigde rechtspersoon)

Verplicht in te dienen bijlagen:

- Schetsplan
- Visiedocument
- Biedingsformulier
- Indien rechtspersoon uittreksel handelsregister



DE FRYSKE MARREN

Biedingsformulier

Verkoop bij inschrijving Jachthavendyk te Balk

Inschrijver doet voor het perceel grond een onherroepelijk en onvoorwaardelijk bod van:

€ exclusief B.T.W. en kosten koper

In letters:

..... euro

Inschrijver moet zijn aanbieding gestand doen tot 4 weken na bekendmaking van de ontwikkelende partij door de gemeente op de website van gemeente De Fryske Marren.

Ondertekening grondbod

Naam inschrijvende partij	
Bevoegd ondertekenaar (+ functie)	
Plaats	
Datum	
Handtekening	