

Gegevens over betaling

IBAN (International Bank Account Number)
BIC (Bank Identifier Code)

NL 06 BNGH 028.51.07.496
BNGHNL2G

Incassant ID NL97ZZZ596039250000
Kvk nummer 59603925

Wet Waardering onroerende zaken

Bent u eigenaar of gebruiker van een onroerende zaak (pand) dan ontvangt u een WOZ-beschikking. Een WOZ-beschikking is een persoonlijke kennisgeving van de waarde van een onroerende zaak. Een taxatieverslag geeft u inzicht in de WOZ-waarde. U kunt via de website een gratis verslag ophalen. Daarvoor gebruikt u uw DigiD.

Gebruik WOZ-waarde

Overheidsinstanties gebruiken de WOZ-waarde voor het innen van belastinggelden. Ook gebruiken woningcorporaties deze waarde voor het bepalen van de maximale huurprijs.

Waardepeildatum

De gemeente taxeert alle onroerende zaken voor 2018 naar de waardepeildatum 1 januari 2017.

Onroerende zaakbelastingen (OZB)

U betaalt OZB als u op 1 januari 2018 een onroerende zaak in eigendom of in gebruik heeft. Verkoopt u het pand na deze datum of wordt het huurcontract beëindigd, dan krijgt u geen OZB terug. De notaris verrekent bij verkoop meestal de eigenarenbelasting tussen de verkopende en kopende partij.

Afvalstoffenheffing

U betaalt voor de inzameling, afvoer en verwerking van uw afval. De gemeente zamelt uw huishoudelijk afval in. Huishoudelijk afval is alle afval afkomstig van een particulier huishouden. Dit kan groente, fruit en tuinafval (GFT) zijn of restafval zoals plastic, verpakkings-materiaal en ander afval. Als u afval kunt aanbieden dan betaalt u deze heffing.

Uw afval kunt u aanbieden in de containers die zijn uitgereikt. Heeft u een 240 liter container voor uw restafval dan betaalt u daar extra voor. U kunt containers telefonisch aanvragen.

Reinigingsrechten

Heeft u een container in bruikleen voor de afvoer van uw bedrijfsafval dan betaalt u reinigingsrechten. U kunt uw bedrijfsafval ook via een particuliere inzamelaar laten afvoeren.

Rioolheffing

U betaalt rioolheffing als u water van uw perceel (pand) kunt afvoeren op de gemeentelijke riolering. De riolering bestaat uit rioolbuizen voor afvoer van afval- en/of regenwater. Ook kan regenwater afgevoerd worden via een watergang in beheer en onderhoud van de gemeente.

De tarieven zijn gebaseerd op 'normaal' gemiddeld gebruik. Bij 200 m³ water of meer betaalt u extra. Het waterverbruik ontvangt de gemeente van uw waterleidingbedrijf (Vitens).

U woont in het buitengebied

In het buitengebied is aanleg van een rioolbuizenstelsel vaak te duur. Afvalwater kan worden afgevoerd op een IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater). Is deze IBA bij de gemeente in beheer/ onderhoud ook dan betaalt u rioolheffing.

Tarieven

Onroerende zaakbelastingen

Eigenaar woning	0,1281%
Eigenaar niet-woning	0,2415%
Gebruiker niet-woning	0,1816%

Afvalstoffenheffing

180 liter restafval + 240 liter GFT	€ 192,-
240 liter restafval + 240 liter GFT	€ 249,-
Ondergronds / collectief gebruik	€ 192,-
Extra container:	
GFT-afval (240 liter)	€ 60,-
Restafval (180 liter)	€ 120,-
Restafval (240 liter)	€ 160,-

Reinigingsrecht

Bedrijfsafval (excl. 21% BTW)	€ 276,-
-------------------------------	---------

Rioolheffing

Een persoon	€ 114,-
Meerdere personen	€ 192,-
Recreatief gebruik	€ 114,-
Stacaravan op huurgrond	€ 54,-
Zonder aansluiting op rioolbuis	€ 54,-
Bedrijfsmatig gebruik	€ 108,-
Extra heffing bij 200 m ³ waterafvoer	€ 90,-

Forensenbelasting

% van de waarde	0,3122%
Minimumbedrag	€ 160,-
Maximumbedrag	€ 710,-

Forensenbelasting

Gebruikt u een gemeubileerde woning en woont u buiten de gemeente, dan betaalt u forensenbelasting als u deze woning minimaal 90 dagen in het jaar voor uzelf of uw gezin beschikbaar houdt.

Tijdstip aanslag

Bezit u een (recreatie)woning dan ontvangt u het aanslagbiljet in april. Bezit u een chalet (stacaravan) op gehuurde grond dan ontvangt u het aanslagbiljet in juni.

Verhuist u of u verkoopt uw stacaravan

Informeer de gemeente over een wijziging door verhuizing of verkoop. Dit doet u gemakkelijk via de mail: info@defryskemarren.nl. Vermeld bij verkoop van de caravan naam, adres en woonplaats van de kopende partij.

Handig om te weten

Komt u langer dan 4 maanden in Nederland wonen, dan moet u zich bij de gemeente inschrijven in de Basisregistratie personen (BRP). Woont u niet of korter dan 4 maanden in Nederland dan kunt u zich ook inschrijven.

Kwijtschelding van betaling

U kunt via een aanvraagformulier een verzoek doen om kwijtschelding van betaling. Of u voor kwijtschelding in aanmerking komt, hangt af van uw persoonlijke en financiële situatie. U kunt kwijtschelding aanvragen van de OZB, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing.

Is uw financiële situatie al enkele jaren ongewijzigd dan kan er automatisch kwijtschelding zijn verleend. Dit ziet u dan terug op het voorblad van het aanslagbiljet. Het aanvraagformulier vindt u op de website.

Precariobelasting/rechten (horeca)

Heeft u gemeentegrond in gebruik voor een terras of een standplaats dan betaalt u precariobelasting of precariorechten. De hoogte van de belasting is afhankelijk van het ingenomen oppervlak en de duur van ingebruikname.

Precariobelasting (per m²)

Terras gebruik gemeentegrond	€ 27,50
------------------------------	---------