

MEI 2017

NIEUWSBRIEF ZUIDERZEESTRAAT E.O.

**U BENT VAN HARTE WELKOM
DI. 30 MEI TUSSEN 17.00-19.00 UUR**

Inloopbijeenkomst

U wordt uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op dinsdag 30 mei. Tussen 17.00-19.00 uur bent u van harte welkom in het kantoor van de IJB-groep aan de Flevostraat. We willen u meenemen in de stappen van het haalbaarheids-onderzoek naar de herstructurering van de Zuiderzeestraat en omgeving.

TIJD:

tussen 17.00 - 19.00 uur

LOCATIE:

**kantoor van de IJB groep,
Flevostraat 14**

Nieuwbouwlocaties

We kunnen nog geen plannen laten zien voor de nieuwbouwlocaties van het kantoorgebouw van de IJB-locatie en van de Brandweerkazerne / Groene Kruisgebouw. Lyaemer Wonen is nog geen eigenaar van de gronden. Daarnaast lopen er nog gesprekken met de gemeente De Fryske Marren over de aantallen woningen die hier ontwikkeld kunnen worden. Die uitkomsten zijn mede bepalend voor de plannen die we kunnen maken.

Herstructurering bestaande woningen

Tijdens het wijkatelier eind 2016 heeft u als buurt veel huiswerk aan ons meegegeven ten aanzien van verbeteringswensen van de bestaande huurwoningen. Naar aanleiding van uw input hebben we alle woningtypen bezocht en onderzocht. We kunnen u tijdens de informatiebijeenkomst presenteren wat renovatie van de bestaande woningen en wat sloop en vervangende nieuwbouw inhoudt en voor u kan betekenen. Beide scenario's laten wij zien.

Lyaemer Wonen heeft nog geen keuzes gemaakt voor renovatie en/of vervangende nieuwbouw. We vernemen graag van u als bewoner van de woningen hoe u tegen renovatie en/of vervangende nieuwbouw aankijkt.

Infrastructuur

Na het wijkatelier zijn schetsen gemaakt en getoond over hoe de openbare ruimte er in

de toekomst uit zou kunnen zien. Er is door u (door het plakken van stickers) een "voorkeursprincipe" gekozen.

Zodra duidelijk is of er gerenoveerd wordt of dat er vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd, zal een gedetailleerd ontwerp-inrichtingsplan worden gemaakt, gebaseerd op het "voorkeursprincipe".

Vervolg proces

Het is onze bedoeling om in het derde kwartaal van 2017 een besluit te nemen over welke richting we met de bestaande woningen op gaan (renovatie of herbouw). Dan komt er ook meer duidelijkheid over de planning en hopelijk over mogelijke nieuwbouwplannen op eerder genoemde nieuwbouwlocaties.

Uw mening is belangrijk en deze nemen we serieus mee in onze afweging. Daarnaast spelen er ook andere afwegingen mee. Zo zal ook de financiële haalbaarheid meespelen evenals de aangescherpte duurzaamheidsambities. In 2050 willen we alleen energieneutrale woningen hebben.

Graag tot dinsdag 30 mei!

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen, schroom niet om contact op te nemen met Hein de Haan via telefoonnummer 0514 60 90 00.



