

JULI 2019  
**NIEUWSBRIEF  
 ZUIDERZEESTRAAT E.O.**

Het is alweer een tijd geleden dat wij u informeerden over het herstructureringsproject Zuiderzeestraat e.o. Zowel de betreffende huurders als omwonenden van het project ontvangen deze nieuwsbrief.

Lyaemer Wonen geeft op dit moment, samen met andere partijen, invulling aan fase 1 en fase 2 van het herstructureringsproject Zuiderzeestraat e.o. Via deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken van deze beide fases.



FASE 1



FASE 1

**FASE 1**

Betreft de woningen:

- Flevostraat 25 t/m 31, Zuiderzeestraat 53 t/m 63A
- G. Hamkestraat 1 t/m 8 en Parkstraat 100 t/m 104A

Ruim tweederde van deze huurders zijn al verhuisd of gaan binnenkort verhuizen. Met de overige huurders zijn wij in gesprek over vervangende woonruimte. Leegkomende woningen worden tijdelijk weer verhuurd. Dit verzorgt CareX voor ons. De verwachting is dat 15 januari 2020 alle woningen in fase 1 leeg worden opgeleverd. Vervolgens worden de woningen gesloopt en wordt daarna zo spoedig mogelijk gestart met de bouw van 20 huurwoningen. Deze nieuwbouwwoningen zijn energiezuinig en gasloos. Er komen drie seniorenwoningen en 17 compacte eengezinswoningen. Met de huurprijs houden wij rekening met de huurgrenzen voor huurtoeslag. Prijspeil 1 januari 2019:  
 € 607,46 (één en twee persoonshuishouden vanaf 23 jaar)  
 € 651,03 (drie en meer personen vanaf 23 jaar).

**Inloopbijeenkomst samen met de gemeente De Fryske Marren**

De gemeente werkt aan de plannen voor de herinrichting van de straten inclusief het parkeren en groen in fase 1. In oktober 2019 houden gemeente De Fryske Marren en Lyaemer Wonen een inloopbijeenkomst. Hier kan iedereen de plannen voor de nieuwbouw en het nieuwe openbaar gebied bekijken. Uitnodiging voor deze bijeenkomst volgt in september 2019. De huurders die weer terugkeren in een nieuwbouwwoning in fase 1 benaderen wij persoonlijk.

**FASE 2**

Betreft de woningen:

- Flevostraat 10 en 12
- Zuiderzeestraat 5 t/m 51
- Zuiderzeestraat 2 t/m 42

Nieuw in deze fase zijn de woningen aan de Zuiderzeestraat 2 t/m 12. Uitgangspunt voor deze woningen was eerst renovatie voor 25 jaar. Na technisch onderzoek en gesprekken met de huidige huurders is besloten deze woningen alsnog te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Ingangsdatum van het sociaal plan van deze fase is 31 augustus 2019. Dit houdt in dat de huurders met ingang van 31 augustus a.s. in aanmerking komen voor een verhuisurgentie. Woningen die leegkomen worden tijdelijk weer verhuurd via CareX. De planning, die eerder gecommuniceerd is, is nog steeds van toepassing. Per 15 december 2021 moeten de woningen van fase 2 leeg worden opgeleverd waarna sloop en vervangende nieuwbouw kan plaatsvinden. In fase 2 bouwen wij 39 woningen terug. Eengezinswoningen en een aantal seniorenwoningen. Wij werken samen met INBO uit Heerenveen aan een definitief ontwerp waarbij de huidige uitstraling van de woningen grotendeels weer terugkomt in een nieuw jasje (lage goot, dakkapel, kleur en materiaal). Ook deze nieuwe woningen zijn energiezuinig en gasloos. Met de huurprijs houden wij rekening met de huurgrenzen voor huurtoeslag.



FASE 2

### Onderzoeken ter voorbereiding sloop en nieuwbouw:

- **Ecologisch onderzoek i.v.m. vleermuizen, mussen en zwaluwen: hiervoor loopt regelmatig, ook in de nachtelijke uren, iemand door de wijk**
- **Asbestinventarisatie fase 1**
- **Bodemonderzoeken fase 1 t.b.v. nieuwbouw**

### Contact gegevens Lyaemer Wonen

**Telefonisch: (0514) 609000**

*van maandag t/m donderdag  
tussen 09.00 uur en 16.00 uur*

**E-mail: [info@lyaemerwonen.nl](mailto:info@lyaemerwonen.nl)**



## DE FRYSKE MARREN NODIGT U UIT VOOR EEN ENERGIEKE BUURTBIJEENKOMST

Hoe kunt u in uw woning of pand energie besparen en opwekken? Samen met Lyaemer Wonen en netbeheerder Liander nodigt gemeente De Fryske Marren u uit om hierover mee te praten. Dat doen we op dinsdag 17 september van 19:00 tot 22:00 uur in Lemmer.

### Voor bewoners, ondernemers en pand-eigenaren in de omgeving Zuiderzeestraat

De omgeving van de Zuiderzeestraat gaat de komende jaren flink veranderen. Een deel van de huurwoningen wordt gerenoveerd of gesloopt en vervangen voor nieuwbouw. Hiermee wordt een belangrijke stap gezet naar een duurzame wijk. Dat biedt ook weer kansen voor omwonenden om mee te denken en misschien ook zelf plannen te maken.

### Samen investeren

“Verduurzamen”.... Energie besparen door ‘slimmer wonen’, of uw wooncomfort vergroten door tocht en kou te weren. Koken zonder aardgas? Isolatie? Zonnepanelen? We kunnen het ons voorstellen dat u vragen heeft of benieuwd bent naar de mogelijkheden. Samen weten we meer en komen we verder. Daarom willen we op de bijeenkomst met u in gesprek over de duurzame toekomst van de wijk. En we willen kijken naar de mogelijkheden om samen te werken aan energiebesparing, comfort en de betaalbaarheid daarvan.

### Tot na de zomer

Laat u informeren en inspireren! U ontvangt na de zomervakantie een definitieve uitnodiging met daarin de locatie en het volledige programma. Wij hopen u op 17 september te zien. Fijne zomer!

Heeft u voor die tijd vragen over deze bijeenkomst, neem dan contact op met Aleida Verheus van adviesbureau Atrivé, via e-mail: [a.verheus@atrive.nl](mailto:a.verheus@atrive.nl) of telefonisch via 030-6936000.

**BUURTBIJEENKOMST**  
van gemeente de Fryske Marren

**17 SEPTEMBER**  
**VAN 19.00-22.00 UUR**  
in Lemmer

