



Raadsbesluit

Vergadering: 24 april 2013
Nummer: 2013/025
Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Wyldemerk

De raad van de gemeente **Gaasterlân-Sleat**;

besluit:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2004 wordt voorbereid voor het gebied van de voormalige grasdrogerij, één en ander zoals dat op de bij het raadsvoorstel gevoegde kaart is aangegeven.

Aldus besloten door de raad van de gemeente **Gaasterlân-Sleat** in zijn openbare vergadering van 24 april 2013.

De raad voornoemd,

de griffier,

R.M. Koster

de voorzitter,

W. Hoornstra



Aan de gemeenteraad van	: Gemeente Gaasterlân-Sleat
Raadsvergadering	: 24 april 2013
Commissievergadering	: 10 april 2013
Agendapunt	: 8
Nummer	: 2013/025
Datum voorstel	: 13 maart 2013
Onderwerp	: Voorbereidingsbesluit Wyldemerck
Behandeld door	: T. Jagersma
Telefoon en email	: 9129/ T.Jagersma@defriesemeren.nl
Portefeuillehouder	: B. Bonnema
Zaaknummer	: 000

Voorstel:

Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2004 wordt voorbereid voor het gebied van de voormalige grasdrogerij, één en ander zoals dat op de bij het raadsvoorstel gevoegde kaart is aangegeven.

Aanleiding

De ontwikkelingen ten aanzien van de "Campus Wyldemerck" te Harich geven aanleiding om ons te oriënteren op een gewenste nieuwe inrichting voor de betreffende locatie(-s), passend in de omgeving. In afwachting van die planologische oriëntatie, is het wenselijk een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen. Dit voorbereidingsbesluit vormt als het ware een verlenging van het voorbereidingsbesluit dat op 24 april 2012 door uw raad is genomen.

Argumenten

1. Ongewenste ontwikkelingen in het gebied worden hiermee voorkomen.

Het nemen van een voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg, dat wij (op basis van artikel 3.3 van de Wabo) bouwaanvragen die ná inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit worden ingediend, moeten aanhouden. Potentieel ongewenste ontwikkelingen kunnen op deze wijze worden tegengehouden.

2. De gemeente houdt de regie bij de mogelijke invulling van het gebied in eigen handen.

Het voorbereidingsbesluit biedt de gemeente een regierol in de sturing van eventuele ontwikkelingen in het betreffende gebied. Die ontwikkelingen kunnen dan vervolgens in een nieuw bestemmingsplan tot uitdrukking worden gebracht.

Vervolg aanpak

Het besluit wordt gepubliceerd in de lokale krant en de Staatscourant en ligt vervolgens zes weken ter inzage. Het voorbereidingsbesluit treedt daags na publicatie in werking.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Het nemen van een voorbereidingsbesluit sluit ongewenste ontwikkelingen uit. De gemeente heeft nu een jaar de tijd om een andere (planologische) invulling te geven voor het betreffende gebied.

Effecten

Zie vorig kopje

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.7 Wro



DE FRIESE MEREN

Communicatie

Zie kopje vervolg aanpak.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Raadsbesluit

Behandeling raadscommissie / aangekondigde amendementen en/of moties

De commissie Ruimte en Beheer van 10-04-2013 adviseert dit voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergaderingen van Gaasterlân-Sleat.

Aanvullende reactie college n.a.v. commissiebehandeling

n.v.t.

Het college van Gaasterlân-Sleat,
de secretaris

J. Lemstra

burgemeester,

W. Hoornstra