

AAN: GEMEENTE LEMSTERLAND
VAN: PJ ECHTEN
ONDERWERP: AKOESTISCH ONDERZOEK STEILE BANK LEMMER
DATUM: 25 SEPTEMBER 2013

Algemeen

In december 2012 hebben wij van stedenbouwkundig bureau Witpaard opdracht gekregen voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek aan de Steile Bank te Lemmer. De bevindingen hiervan zijn vastgelegd in de rapportage "Ist-038-Ist-148 rapportage akoestisch onderzoek" d.d. 10 december 2012. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanprocedure en maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Het plangebied valt binnen de 200 meter brede wettelijke geluidzone van de Rondweg (N359). De geluidbelastingen ten gevolge van het verkeer op deze weg zijn berekend.

Onderzoeksuitkomsten

De resultaten van het onderzoek hebben uitgewezen dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van verschillende bouwblokken wordt overschreden, ondanks het feit dat er tussen de meeste woningen en de Rondweg een grondwal met een hoogte van 2,5 meter wordt gerealiseerd. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 57 dB op de noordgevel van het meest westelijk gelegen bouwblok.

De Wet geluidhinder schrijft voor dat in het geval van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde geluidreducerende maatregelen in de volgorde bron, overdrachtsgebied en ontvanger dienen te worden onderzocht. Echter andere (extra) maatregelen dan de grondwal bleken om verschillende redenen niet haalbaar of zijn onvoldoende effectief. Om die reden heeft het College van Burgermeester en Wethouders van Lemsterland gebruikt gemaakt van de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen voor 10 van de nieuw te realiseren woningen. Deze hogere waarde bedraagt 57 dB.

Gewijzigd inzicht

Recent is gebleken dat de het aanbrengen van de oostelijk gelegen grondwal technisch niet haalbaar is. Dit nieuwe inzicht leidt tot een gewijzigde geluidssituatie voor de geluidgevoelige objecten binnen het plangebied. Naar aanleiding hiervan is ons gevraagd om de situatie zonder grondwal doorgerekend. Uit deze berekening blijkt dat het effect van het niet realiseren van de grondwal voor de maatgevende waarneemhoogte zeer beperkt is. De maximale toename bedraagt 0,3 dB op de waarneemhoogte van 7,5 meter (zie tabel 1). Voor de onderste bouwlaag is dit effect groter (circa 7-8 dB toename in de situatie zonder grondwal).

Advies

Het verlenen van de hogere grens waarde is gebaseerd op de ruimtelijke onderbouwing van het plan, waaronder de resultaten van het uitgevoerde akoestisch onderzoek. De uitgangspunten zoals gehanteerd in het akoestisch onderzoek wijzigen, omdat blijkt dat het realiseren van de grondwal technisch niet haalbaar is. Om die reden klopt de ruimtelijke onderbouwing die aan de hogere grenswaarde procedure ten grondslag heeft gelegen ook niet meer. Het is daarom wenselijk om het akoestisch onderzoek te herzien.

Wel geldt dat de maximale geluidbelasting in de situatie zonder grondwal ook 57 dB bedraagt. Omdat deze waarde voor alle 10 woningen is vastgesteld, is het in principe niet noodzakelijk om de hogere grenswaarde procedure opnieuw te doorlopen.

Tabel 1 – Geluidbelasting in L_{den} in dB (vergelijking)

Toetspunt	Beschrijving	Waarneemhoogte (meter)	Geluidbelasting (in dB) - Incl Wal	Geluidbelasting (in dB) - Excl Wal	Vershil - Excl vs Incl
001_C	Bouwblok 1 - Noordgevel	7,5	57	57	0,0
002_C	Bouwblok 1 - Oostgevel	7,5	51	51	0,0
003_C	Bouwblok 1 - Westgevel	7,5	56	56	0,0
004_C	Bouwblok 2 - Noordgevel	7,5	55	55	0,0
005_C	Bouwblok 2 - Noordgevel	7,5	55	55	0,0
006_C	Bouwblok 2 - Oostgevel	7,5	51	51	0,0
007_C	Bouwblok 2 - Westgevel	7,5	50	50	0,0
008_C	Bouwblok 3 - Noordgevel	7,5	55	55	0,0
009_C	Bouwblok 3 - Noordgevel	7,5	55	55	0,0
010_C	Bouwblok 3 - Oostgevel	7,5	49	49	0,0
011_C	Bouwblok 3 - Westgevel	7,5	51	51	0,0
012_C	Bouwblok 4 - Noordgevel	7,5	54	54	0,0
013_C	Bouwblok 4 - Noordgevel	7,5	54	54	0,0
014_C	Bouwblok 4 - Oostgevel	7,5	51	51	0,1
015_C	Bouwblok 4 - Westgevel	7,5	49	49	0,0
016_C	Bouwblok 5 - Noordgevel	7,5	55	55	0,2
017_C	Bouwblok 5 - Noordgevel	7,5	55	55	0,2
018_C	Bouwblok 5 - Oostgevel	7,5	51	51	0,2
019_C	Bouwblok 5 - Westgevel	7,5	52	52	0,3
020_C	Bouwblok 6 - Noordgevel	7,5	55	55	0,2
021_C	Bouwblok 6 - Noordgevel	7,5	55	55	0,2
022_C	Bouwblok 6 - Oostgevel	7,5	52	52	0,2
023_C	Bouwblok 6 - Westgevel	7,5	51	51	0,2
024_C	Bouwblok 7 - Noordgevel	7,5	55	56	0,2
025_C	Bouwblok 7 - Oostgevel	7,5	51	52	0,2
026_C	Bouwblok 7 - Westgevel	7,5	52	52	0,2
027_C	Bouwblok 8 - Noordgevel	7,5	56	56	0,1
028_C	Bouwblok 8 - Oostgevel	7,5	51	51	0,2
029_C	Bouwblok 8 - Westgevel	7,5	51	52	0,2
030_C	Bouwblok 9 - Noordgevel	7,5	55	56	0,2
031_C	Bouwblok 9 - Oostgevel	7,5	51	51	0,2
032_C	Bouwblok 9 - Westgevel	7,5	51	52	0,2