

## Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

### *Urkerstraat – Steile Bank te Lemmer*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lemsterland;

overwegende dat voor het gebied bij de Urkerstraat en Steile Bank te Lemmer een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid;

dat er voornemens zijn tot het slopen van een aantal woningen en het in plaats daarvan realiseren van nieuwe woningen binnen het plangebied, langs de rondweg (N359);

dat van rechtswege (artikel 74 Wgh) de rondweg (N359) een zone van 200 meter heeft en dat het perceel binnen deze zone ligt;

dat het perceel binnen de bebouwde kom van Lemmer ligt en conform artikel 1 Wet geluidhinder (Wgh) in stedelijk gebied;

dat de geluidsbelasting rond een weg ten hoogste 48 dB mag bedragen (artikel 82 Wgh) en dat wij krachtens artikel 83 lid 1 Wgh juncto artikel 110a Wgh voor woningen in stedelijk gebied een hogere waarde tot 68 dB kunnen vaststellen bij vervangende nieuwbouw;

dat conform de “Beleidsregel vaststellen hogere waarde Wet geluidhinder, gemeente Lemsterland” een hogere waarde voor de mogelijk te realiseren woningen kan worden vastgesteld omdat de woningen gerealiseerd worden ter vervanging van bestaande woningen;

dat uit een akoestisch onderzoek van BVA Verkeersadviezen (Woningbouw Steile Bank, Lemmer Ist-148 10 december 2012) blijkt dat de geluidbelasting op de noordgevel van het meest westelijke bouwblok 57 dB bedraagt. Ook op andere gevels van de verschillende bouwblokken wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden;

dat ingevolge de Wet geluidhinder onderzoek moet worden gedaan naar maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied en bij de ontvanger.

dat het toepassen van een stiller verhardingsmaterieel onvoldoende soelaas biedt, omdat er nog geen geluidsreducerende verhardingen zijn waarmee een geluidsreductie kan worden gehaald om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde;

dat verdergaande maatregelen in de overdrachts sfeer dan de voorziene grondwal aan de Steile Bank en de erfafscheiding achter de woningen aan de Urkerstraat onvoldoende soelaas bieden om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde;

dat een hogere grondwal (Steile Bank) dan wel een hogere erfafscheiding (Urkerstraat), eventueel in combinatie met een extra geluidsscherm dichter op de weg geen optie is om tot verdere beperking van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te komen omdat ruimtelijke overwegingen, in combinatie met fysieke omstandigheden (aanwezigheid fietspad) leiden tot de conclusie dat dit ongewenst is.

dat het toepassen van dove gevels vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet acceptabel wordt geacht;

dat krachtens artikel 110c Wgh de in afdeling 3.4 Algemene wet bestuurswet geregelde procedure van toepassing is;

dat het voornemen tot het nemen van dit besluit op de gebruikelijke wijze is gepubliceerd op 27 juni 2013;

dat daarbij is vermeld dat gedurende 6 weken door een ieder een zienswijze over dit voornemen naar voren kon worden gebracht;

dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat hierbij is vermeld dat krachtens artikel 110c, lid 1 Wgh het ontwerp-besluit tot het vaststellen van de hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage is gelegd;

gelet op artikel 74, 76, 77, 83, 110a, 110c Wgh, artikel 5.4 en 5.5 Besluit geluidhinder en de Beleidsregel vaststellen hogere waarde Wet geluidhinder, gemeente Lemsterland;

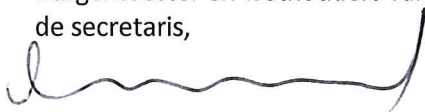
besluit:

op grond van artikel 110a Wet geluidhinder een hogere waarde van 57 dB vast te stellen voor de woningen aan de Urkerstraat en Steile Bank te Lemmer, kadastraal bekend gemeente Lemmer, sectie A, nummers 4938, 4939, 5113, 5373, 5372, 5374, 5436, 8879, 10479 (dls.) en 10925 (dls.), in het plangebied Urkerstraat – Steile Bank, onder voorwaarde dat:

- maatregelen worden genomen, zodat het binnenniveau in de te bouwen woning(en) vanwege de N359 niet meer dan 33 dB bedraagt;
- bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning een rapport van een akoestisch onderzoek is gevoegd waaruit blijkt dat gewaarborgd wordt dat de geluidsbelasting binnen de woningen bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt.

Joure, 5 november 2013

Burgemeester en wethouders van Lemsterland,  
de secretaris,



L. Maarleveld.

de burgemeester,



A. Aalberts.

Bijlagen:

1. Situatietekening kadastraal
2. Akoestisch rapport
3. notitie "Akoestisch onderzoek steile bank Lemmer, BVA 25 september 2013"