

Raadsbesluit

Vergadering : 19 maart 2014
Onderwerp : Bestemmingsplan Langweer - Stevenshoek
Agendapunt : 9
Nummer: : 2014/041

De raad van De Friese Meren

Overwegende:

- dat het plan is opgevat voor herinrichting van Stevenshoek, voor het realiseren van een parkeerterrein op de locatie Oasingaleane 30 en voor een voetpad tussen het parkeerterrein en Stevenshoek;
- dat dit plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Langweer - Centrum;
- dat met het oog op de gewenste ontwikkeling het bestemmingsplan Langweer – Stevenshoek met NL.IMRO.0051.BPLWR13STEVENSCHOEK-ON01 is opgesteld;
- dat dit ontwerpplan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 13 december 2013 zes weken voor een ieder elektronisch beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- dat voor dit plan als ondergrond is gebruikt het bestand o_NL.IMRO.0051.BPLWR13STEVENSCHOEK-ON01.dxf.
- een analoge verbeelding van dit plan met de bijbehorende stukken tevens gedurende deze periode voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij:
 - de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
 - het servicekantoor te Balk (Dubbelstraat 1)
 - het servicekantoor te Lemmer (Vissersburen 88).
- het plan met de bijbehorende stukken gedurende dezelfde periode voor een ieder te raadplegen was via www.defriesemer.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- gedurende de termijn van ter inzage legging door een ieder zienswijzen konden worden ingediend;
- met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- de digitale versie van het bestemmingsplan Langweer - Stevenshoek leidend zal zijn ten opzichte van de analoge versie
- gelezen het voorstel van het college van B en W van 29 januari 2014;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

het bestemmingsplan Langweer - Stevenshoek vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Friese Meren in zijn openbare vergadering van 19 maart 2014

de griffier,



H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,



A. Aalberts



Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 19 maart 2014
Commissievergadering	: 5 maart 2014
Agendapunt	: 9
Nummer	: 2014/041
Datum voorstel	: 29 januari 2014
Onderwerp	: Bestemmingsplan Langweer - Stevenshoek
Behandeld door	: P.B. Loonstra, M. Noordmans
Telefoon en email	: 9107/ P.Loonstra@defriesemeren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 11894

Voorstel:

Het bestemmingsplan Langweer - Stevenshoek vaststellen.

Samenvatting

Met het oog op het opwaarderen van de Stevenshoek en omgeving te Langweer is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het bestemmingsplan Langweer – Stevenshoek nu kan worden vastgesteld.

Argumenten

Het voornemen bestaat de Stevenshoek in Langweer te herinrichten door het opwaarderen van de openbare ruimte en het verbeteren van de parkeervoorzieningen. Het doel is om het gebied als verblijfsgebied voor onder andere recreatie in te richten, waarbij gebruikt wordt gemaakt van duurzame materialen. Het plan bestaat uit drie delen, namelijk het herinrichten van de openbare ruimte langs de kade aan de Stevenshoek, het transformeren van het bedrijfsperceel Oasingaleane 30 tot parkeerterrein en het aanleggen van een voetpad langs het voormalig hotel De Wielen. Na het vaststellen van het bestemmingsplan Langweer – Stevenshoek wordt deze beoogde herinrichting planologisch mogelijk.

In het gebied geldt nu nog de Beheersverordening Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied, die is vastgesteld op 26 juni 2013. De beheersverordening heeft een tijdelijk karakter, deze wordt opgevolgd door het bestemmingsplan Langweer, dat de gemeente momenteel voorbereidt. Conform de beheersverordening blijven de regels van het voorheen geldende bestemmingsplan van kracht, met uitzondering van de flexibiliteitsbepalingen. Het voorheen geldende plan is het bestemmingsplan Langweer uit 1976.

In het bestemmingsplan Langweer 1976 zijn de verschillende delen van de openbare ruimte (wegen, groenvoorzieningen en parkeren) onderscheiden. Er bestaat geen uitwisselbaarheid tussen deze functies, waardoor de herinrichting van de Stevenshoek in strijd is met het nu nog geldende planologische regime. Dit geldt ook voor het parkeerterrein dat gepland is op het bedrijfsperceel aan de Oasingaleane. Dit perceel is nu nog bestemd voor bedrijven, zodat het gebruik als parkeerterrein niet is toegestaan. Ook het voetpad is in strijd met de bestemming omdat de betreffende grond nog de bestemming horecadoeleinden heeft. Met het bestemmingsplan Stevenshoek worden deze strijdigheden opgeheven.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening.

Keuze en effect

Als het bestemmingsplan wordt vastgesteld is er een planologisch kader voor het opwaarderen van de Stevenshoek en omgeving. Het effect is zichtbaar zodra de herinrichting is voltooid.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

De kosten van de herinrichting zijn geraamd op € 540.000 exclusief B.T.W.

De beoogde financiering is als volgt:

Gemeente Skarsterlân	€ 180.000
Provinsje Fryslân	€ 180.000
OP EFRO	€ 180.000
	----- +
Totaal	€ 540.000

In de begroting is een bedrag van € 249.000 gereserveerd voor de herinrichting, in verband met niet subsidiabele kosten is dit bedrag hoger dan de genoemde € 180.000. SNN heeft aangegeven de subsidie termijn te verlengen tot 1 juli 2014. Gezien de korte periode waarin de uitvoering moet plaats vinden hebben wij besloten te starten met de werkzaamheden als er geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan Langweer – Stevenshoek zouden worden ingediend. Deze handelwijze is behandeld in de commissie Ruimte en Beheer van 6 november 2013, agendapunt 11. Zoals hiervoor is aangegeven zijn er geen zienswijzen ingediend.

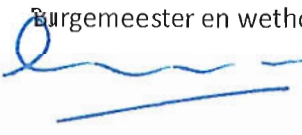
Communicatie


Het bestemmingsplan zal na vaststelling op de voorgeschreven wijze worden bekend gemaakt in de Staatscourant, via de plaatselijke kranten en via onze website. Vervolgens staat beroep open op de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het valt echter niet te verwachten dat er beroep wordt ingesteld omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er normaal gesproken alleen beroep kan worden ingesteld door degene die een zienswijze heeft ingediend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

- Besluit van B en W van 9 oktober 2013 (bijlage 1 – 11894 – besluitBenW09102013).
- Memo Marcus Noordmans aan de Commissie Ruimte en Beheer van 16 oktober 2013, behandeld op 6 november 2013, agendapunt 11 (bijlage 2 – 11984 – memonoordmans16102013).
- Ontwerpbestemmingsplan Langweer – Stevenshoek (bijlage 3 – 11894 – ontwerpbestemmingsplan Langweer – Stevenshoek).
- Bijlage 4 – 11894 - ontwerpbesluit vaststellen bestemmingsplan Langweer - Stevenshoek
- Besluit van B en W van 11 februari 2014 (bijlage b – 11984 – loopie140129-besluitBenW11022014).

Burgemeester en wethouders van De Friese Meren,


de secretaris,
L. Maarleveld


de burgemeester,
A. Aalberts