

De heer N. Brabers
Grubbenhove 25
5971 CZ GRUBBENVORST

Joure, 2 november 2015
Verzonden: 9 NOV 2015

Ons kenmerk : OV 20130395/24980/36810
Uw kenmerk :-
In behandeling bij : mevrouw A. Flapper
Bijlage(n) : Diversen

Onderwerp:
weigering omgevingsvergunning

Geachte heer Brabers,

U heeft vergunning gevraagd voor de nieuwbouw van een (zomer)huis, op het perceel plaatselijk bekend It String 61 te Goingarijp kadastraal bekend als gemeente LWR02, sectie L, nummer 12. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 18 november 2013.

Weigering vergunning

Wij hebben op 2 november 2015 besloten de vergunning te weigeren. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (uitgebreid)
- Bouwen van een bouwwerk

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

1. 24980-omv-f793-41da-1074515_1384774474830_publiceerbareaanvraag.pdf
2. 24980-omv-55c5-4097-1074515_1384762432672_13869_3dmodellen.pdf
3. 24980-omv-c838-42b8-1074515_1384762687164_2130302_senw_rapport.pdf
4. ov20130395140404 - 266809 rap ruimtelijke onderbouwing it string 61 goingarijp 9 april 2014.pdf, met in acht name van de Nota zienswijzen en de daarin opgenomen aanpassingen.
5. OV 20130395 13869 DO-01_170314.pdf
6. ov 20130395 advies 6 welstandscommissie hûs en hiem.pdf
7. ov20130395motivatie positief advies.pdf
8. Nota zienswijzen ontwerpomgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenking voor de nieuwbouw van een (zomer)huis op het perceel It String 61 te Goingarijp
9. Verworpen raadsvoorstel 30 september 2015
10. Relevante raadsstukken 30 september 2015 en geluidsoptname te raadplegen via:
 - http://player.companywebcast.com/defryskemarren/20150930_1/nl/player agendapunt 5 en
 - bestand geluidsoptname vanaf 1:28:37 met de duur van 36:53 minuten

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan 'Goingarijp' zoals dat op 26 april 2006 door de gemeenteraad is vastgesteld (en onherroepelijk is). Het

perceel heeft op grond van artikel 7 de bestemming “Verblijfsrecreatieve doeleinden 1” en is gedeeltelijk voorzien van een bouwvlak. Het zomerhuis is gedeeltelijk buiten het daarvoor bedoelde bouwvlak geprojecteerd. Het zomerhuis moet inclusief aan- en uitbouwen binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo kan hiervan afgeweken worden, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Ter inzage legging

Vanaf vrijdag 3 oktober 2014 heeft het plan in ontwerp (en de ontwerp-vvgb) zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De ontwerpfase ging uit van het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen.

Gedurende deze periode zijn zienswijzen naar voren gebracht. De behandeling daarvan is opgenomen in de Nota zienswijzen ontwerpomgevingsvergunning (en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen) voor de nieuwbouw van een (zomer)huis op het perceel It String 61 te Goingarijp. Het college heeft ingestemd met deze Nota zienswijzen.

Vervolgens zijn de stukken door het college van b en w ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Het raadsvoorstel luidde samengevat: om in te stemmen met de Nota zienswijzen ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, de vvgb af te geven en geen exploitatieplan vast te stellen.

Afwegingen om de aanvraag te weigeren

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Door de gemeenteraad is op 30 september 2015 besloten niet in te stemmen met de Nota zienswijzen ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en een vvgb niet te geven. Het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan is dan niet meer aan de orde. De relevante raadsstukken die behoren bij de raadsbehandeling, zijn opgenomen in de bijlage bij het weigeringsbesluit. De geluidsopname van de raadsbehandeling is tevens opgenomen.

Zonder een verklaring van geen bedenkingen wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerst lid onder a, onder 3° van de Wabo niet verleend.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan dit besluit verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Friese Meren,



de secretaris,
L. Maarleveld



de burgemeester,
A. Aalberts

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20130395/24980/36810

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt een beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden van het beroep

Tegelijk met de indiening van het beroepschrift kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.