

Stevenshoek Langweer BV
p.a. de heer T. Wallendal
Ter Huivra 16
8501 GZ JOURE

Kenmerk: 212017b03
Datum: 31 maart 2015
Betreft: De Wielen Langweer, gelijkwaardigheid vluchttrappenhuizen
Referentie: de heer M. Dittrich

Geachte heer Wallendal,

In voorbereiding is de bouw van het appartementengebouw met horecafunctie “de Wielen” te Langweer.

Aan Landstra bureau voor bouwfysica is verzocht om het plan te beoordelen ten aanzien van brandveiligheid in relatie tot de wettelijke eisen die worden gesteld in het Bouwbesluit 2012. Ten behoeve van de trappenhuizen is er sprake van samenvallende vluchtroutes in de trappenhuizen welke niet voldoen aan de prestatie-eisen als genoemd in het Bouwbesluit 2012. Voor deze trappenhuizen is een gelijkwaardige oplossing toegepast. In voorliggende brief wordt beknopt verslag gedaan van de bevindingen.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling is uitgegaan van de volgende informatie:

- tekeningen van Sipma Architecten met het projectnummer 13889, allen d.d. laatst gewijzigd 20 maart 2015, bladnummer D-01 t/m D-13.
- aanvullende informatie van de opdrachtgever met betrekking tot te hanteren uitgangspunten;
- 212017t02A Tekeningen brandveiligheid d.d. 11 februari 2015.

Wettelijk kader

In het gebouw zijn twee trappenhuizen waarin sprake is samenvallende vluchtroutes
Ten aanzien van vluchtroutes zijn in het Bouwbesluit 2012, eisen gesteld in afdeling 2.12 Vluchtroutes
Volgens artikel 2.104 lid 4 is dit toegestaan mits:

- er niet meer dan 6 woonfuncties op die route zijn aangewezen en geen vloer van een verblijfsgebied van die woonfuncties hoger ligt dan 6 m boven het meetniveau, of
- de totale gebruiksoppervlakte van de woonfuncties die op de route zijn aangewezen ten hoogste 800 m² bedraagt, geen vloer van een verblijfsgebied van die woonfuncties hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau en geen van die woonfuncties een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 150 m².

De trappenhuizen voldoen (gedeeltelijk) niet aan de gestelde prestatie-eisen, maar voldoen wel aan de functionele eis. In artikel 1.3 “Gelijkwaardigheidsbepaling” wordt het volgende aangegeven:

Aan een in hoofdstuk 2 tot en met 7 gesteld voorschrift hoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

Gelijkwaardige oplossing

Zoals reeds is aangegeven voldoen de trappenhuizen in onderhavig plan gedeeltelijk niet aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 2.104 lid 4. In onderstaande tabel zijn de kenmerken van de trappenhuizen i.r.t. ontvluchting weergegeven:

Tabel 1: Eigenschappen trappenhuizen

	Trappenhuis NW	Trappenhuis ZO
Aantal woonfuncties op aangewezen	8	6
Oppervlakte aan woonfuncties	1080 m ²	914
Oppervlakte van grootste woonfunctie	143 m ²	251 m ²
Hoogste vloer	9,7 m	12,7 m

Zoals uit bovenstaande tabel blijkt, wordt niet aan alle voorwaarden voldaan.

Trappenhuis zuidoost

Tussen het trappenhuis en de woningen is een hal/sluis aanwezig die uitgevoerd wordt als extra beschermde vluchtroute. De scheidingsconstructie tussen het trappenhuis en deze hal/sluis heeft een brandwerendheid van 30 min met daarin een zelfsluitende deur. De woningstoegangsdeuren worden

daarnaast uitgevoerd met een vrijloopdeurdranger die is aangesloten op de rookmelder die in de hal van de woningen gepositioneerd is. Door deze sluisconstructie wordt voorkomen dat een grote hoeveelheid rook en warmtestraling in de trappenhuis kan komen.

Trappenhuis noordwest

Het trappenhuis kan vanuit elke woning worden bereikt zonder dat er voor een toegang van een andere woonfunctie gevlucht hoeft te worden. Tussen het trappenhuis en de appartementen is een hal/sluis aanwezig welke een brandwerendheid heeft van 30 min met daarin een zelfsluitende deur. Door deze sluisconstructie wordt voorkomen dat een grote hoeveelheid rook en warmtestraling in de trappenhuis kan komen.

De oplossing zoals hierboven beschreven en zoals op de tekeningen aangegeven is vanwege het feit dat er in het geheel niet langs een woningtoegangsdeur gevlucht hoeft te worden en wordt voorkomen dat een grote hoeveelheid rook en warmtestraling in de trappenhuis kan komen meer dan gelijkwaardig aan het veiligheidsniveau zoals beoogd met artikel 2.104 lid 4. Er wordt derhalve volgens artikel 1.3 op gelijkwaardige wijze voldaan aan het aansturingsartikel van afdeling 2.12 Vluchtroutes.

We vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Eventuele vragen of opmerkingen horen wij graag.

Landstra bureau voor bouwfysica

P. Postma