

## Mededeling wijziging procedure verkoop bij inschrijving perceel grond Jachthavendyk Balk

Gemeente De Fryske Marren heeft te koop aangeboden een perceel grond, groot ca. 5.362 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Jachthavendyk in Balk. Dit heeft plaatsgevonden middels een verkoop bij inschrijving waarop uiterlijk op 11 mei 2021 15.00 uur conform de daaraan gestelde voorwaarden (neergelegd in het document 'Procedure en voorwaarden Jachthavendyk Balk') dient te zijn ingeschreven.

De gemeente heeft moeten constateren dat de toepassing van de huidige voorwaarden van de procedure een onduidelijke situatie met zich brengt, die bepalend is voor de vraag of de inschrijvingen als geldig geaccepteerd kunnen worden. Die situatie mag als vanzelfsprekend niet blijven voortbestaan. Om die reden wenst te de gemeente u te informeren omtrent de getroffen maatregelen, ter voorkoming van verdere onduidelijkheid.

De gemeente zet blijkens de uitvraag op het navolgende in:

*“Op het voormalige terrein van Harcos en Sweiland zetten wij in op de ontwikkeling van een Havenkwartier. Dit plan bestaat uit een passantenhaven met faciliteiten en een commerciële ontwikkeling. De passantenhaven met een moderne sanitairunit is inmiddels gerealiseerd. De passantenhaven is vorm gegeven als een “transferium”; een plek die uitnodigt om over te stappen van de boot op fiets of voet, of in een kleinere boot (elektrisch varen, kano) om daarmee de bossen te verkennen. Het perceel grond, bestemd voor de commerciële ontwikkeling, ligt aan de nieuwe passantenhaven. Het commerciële deel omvat ruimte voor bijvoorbeeld een hotel, horeca, recreatieve appartementen of een bed & breakfast. Met het oog hierop zoeken wij een partij die de beoogde ontwikkeling wil realiseren.”*

Daarbij is derhalve gedacht aan de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt én aan de mogelijkheden die na gebruikmaking van de bestemmingsplanwijziging ontstaan. Zo volgt ook uit de beantwoording van de vragen in de inlichtingenfase.

### Onderdeel 7 Procedure & voorwaarden vervalt

In de voorwaarden (onderdeel 7) is echter opgenomen dat inschrijvingen die niet voldoen aan het bestemmingsplan van verdere deelname worden uitgesloten (een zogenaamde *knock-out*) wat naar de letterlijke betekenis van die bewoordingen meebrengt dat ook plannen die passen in de uitwerkingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan zouden moeten worden uitgesloten. Dat sluit niet aan bij de bewoordingen en strekking van de uitvraag. Als gevolg van die onduidelijkheid voldoen geen van de inschrijvingen aan de gestelde voorwaarde. Aangezien dat een onbedoeld effect is van die voorwaarde en bovendien nadelig voor de betrokken partijen, maakt de gemeente bij deze bekend dat zij onderdeel 7 laat vervallen.

### Verduidelijking onderdeel 9 Procedure & voorwaarden

Dezelfde onbedoelde bewoordingen zijn gehanteerd in onderdeel 9 van de voorwaarden, waarin de selectiecriteria zijn opgenomen. De gemeente verduidelijkt het criterium 'Schetsplan – 40% (max. 40 punten)' als volgt:

*“Het schetsplan dient zo goed mogelijk aan te sluiten bij het Masterplan Waterfront Balk en bij de bestaande mogelijkheden van het bestemmingsplan, daaronder ook begrepen de gebruikelijke binnenplanse afwijkingmogelijkheden en de wijzigingsbevoegdheid van artikel 6.5, en derhalve binnen de daarvoor door de raad gegeven objectieve begrenzingen.”*

Het voorgaande heeft tot gevolg dat inschrijvers in ieder geval ook (mits aan de overigens ongewijzigde voorwaarden wordt voldaan) de gelegenheid krijgen het plan aan de selectiecommissie toe te lichten middels een presentatie.

### **Nieuwe mogelijkheid tot inschrijving**

Voorgaande aanpassing dient in de context van een verkoop bij inschrijving tot een nieuwe gelegenheid tot het indienen van een inschrijving te leiden. Een dergelijke nieuwe gelegenheid is noodzakelijk om partijen die reeds een inschrijving hebben ingediend – zo zij dat nodig achten – het ingediende plan aan te passen of in te trekken. Partijen die (mogelijk) hebben afgezien vanwege de (oude) voorwaarden gelegenheid te bieden alsnog in te schrijven. Indien u reeds een inschrijving had ingediend en deze ongewijzigd wenst te handhaven, dan verzoeken wij u dit per mail te laten weten aan [b.hoeksma@fryskemarren.nl](mailto:b.hoeksma@fryskemarren.nl).

### **Tijdspad**

De gemeente stelt de nieuwe datum voor inschrijving vast op uiterlijk **dinsdag 2 november 2021 om 15.00 uur**. Tevens bestaat er opnieuw een mogelijkheid tot het indienen van vragen. Vragen kunnen tot en met dinsdag 7 september 2021 worden ingediend via e-mail aan [b.hoeksma@defryskemarren.nl](mailto:b.hoeksma@defryskemarren.nl). De beantwoording van de vragen wordt uiterlijk 21 september 2021 aan de indieners en op de website van de gemeente bekendgemaakt. De nieuwe voorlopige datum voor het geven van een presentatie staat gepland op dinsdag 23 november 2021.